

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома		3 129,70	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	100 709,49	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	27 244,34	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	502 615,03	
11	текущий ремонт	руб.	75 112,80	
12	услуги управления	руб.	187 782,31	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	765 510,14	
<b>IV Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	745 288,73	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	845 998,22	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	160 284,90	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 465,75	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>				
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	42 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	156 360,30	146 825,52	38 391,75
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения.входящ.в состав общего имущ-ва	79 253,51	79 855,18	3 821,80
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		7 413,59	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	3 732,44	454,00	3 732,44
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	363,28	363,28	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	10 507,82	10 507,82	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	169 562,31	169 562,31	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	187 782,31	187 782,31	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	16 800,00	1 400,00
<b>итого</b>		655 861,97	661 564,01	47 345,99
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения.входящ.в состав общего имущ-ва	10 053,05	10 053,05	
	Работы по благоустройству территории и дома	8 417,77	7 251,45	2409,12
	Прочистка канализации от засоров	4 188,37	4 188,37	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	1 458,04	2 079,44	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	577,00	577,00	
<b>итого по текущему ремонту:</b>		24 694,23	24 149,31	2409,12
31	<b>Всего :</b>	680 556,20	685 713,32	49 755,11
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	2500,48	

	Начислено (руб)	руб.	102 419,70	
	Оплачено потребителями	руб.	121 389,12	
	Задолженность потребителей	руб.	334,61	
	Начислено поставщиком	руб.	118 542,90	
	Оплачено поставщику	руб.	228 492,99	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2500,48	
	Начислено (руб.)	руб.	71 238,73	
	Оплачено потребителями	руб.	83 530,51	
	Задолженность потребителей	руб.	232,76	
	Начислено поставщиком	руб.	82 445,40	
	Оплачено поставщику	руб.	158 914,58	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт		
	Начислено (руб)	руб.		
	Оплачено потребителями	руб.	1 631,69	
	Задолженность потребителей	руб.	455,03	
	Начислено поставщиком	руб.	33 344,74	
	Оплачено поставщику	руб.	88 069,63	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	734,87	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
	<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	244 526,36	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	33 915,29	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-24 399,52	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 022,40	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			

